

Kort verslag van de eerste voorlichtingsbijeenkomst gehouden op 17 maart 2008

Aanwezig: ca. 200 personen
Tijdstip: 20:00 uur – 23:00 uur

Alle terreineigenaren zijn middels een brief uitgenodigd voor de voorlichtingsavond. Voor deze voorlichtingsbijeenkomst waren 120 aanmeldingen ontvangen en de verwachte opkomst was 140 personen. De hoge opkomst was een verrassing.

Bij de ingang van de zaal lag een presentielijst, waarop ook het grondgebruik kon worden aangegeven. Deze lijst is door 129 mensen gevuld. Onderstaande tabel geeft een onderverdeling weer in grondgebruik van degene die de lijst hebben ingevuld. Kanttekening hierbij is dat niet iedereen het grondgebruik heeft aangekruist (109 maal) en dit soms dubbel werd aangegeven, met name bij stalletjes eigenaar en particulier.

Bodemgebruik	aantal	percentage
Particulier	73	67,59%
Paardenhouder	13	12,04%
Stalletjes eigenaar	12	11,11%
Agrariër	2	1,85%
Camping	2	1,85%
Kerkbestuur	2	1,85%
Hobbydieren	1	0,93%
Hovenier/grondverzet	1	0,93%
Zweefvliegveld	1	0,93%
Recreatie	1	0,93%

Tabel: Ingevulde presentielijst

De avond is gestart met een welkomstwoord van de voorzitter de heer Ubachs wethouder van de gemeente Onderbanken. Daarna heeft de heer Willems van DLG een presentatie gegeven over de projectnota en de vervolgstappen. Deze presentatie is elders op de site in te zien. Na de presentatie was gelegenheid voor discussie en het stellen van vragen. Na de pauze is een vorm van infomarkt gehouden waarbij mensen individueel te woord zijn gestaan door de leden van het projectteam.

Onderstaand een samenvatting van de meest gestelde vragen:

1. Meerdere aanwezigen waren in de veronderstelling dat deze avond een beeld zou schetsen over de toekomstige herinrichting en bestemming van hun eigendom. Tijdens de presentatie maar ook daarna is aangegeven dat het een eerste bijeenkomst betreft om de mensen te informeren over de voorgenomen wettelijke herverkaveling en de gewenste inrichting op hoofdlijnen. Informatie op kavelniveau komt pas veel later.
2. *Gronden zijn na een lang proces van 10 jaar uiteindelijk tot tevredenheid geruild. Wordt deze grond nu weer opnieuw geruild?*
Uitruil van gronden is afhankelijk van de verdere uitwerking van het inrichtingsplan en wensen van de eigenaar en andere eigenaren voor herverkaveling.
3. *Mogen er uitgaande van de wettelijke herverkaveling nog gronden worden verkocht?*
Aan en verkoop kan ook gedurende het proces van wettelijke herverkaveling gewoon door gaan. Wel dient vanaf een bepaald moment er rekening mee te worden gehouden dat de percelen op een andere plek terecht kunnen komen. Dit moment wordt peildatum genoemd en wordt te zijner tijd bekend gemaakt. De werkwijze etc hiervan wordt dan uitvoerig toegelicht.

4. *Gaat bos in particulier eigendom over naar bijvoorbeeld Natuurmonumenten?*
Het inrichtingsplan wordt eerst verder uitgewerkt waarna inzicht bestaat in de benodigde uitruil van gronden voor de diverse planonderdelen. In beginsel zal bestaand bos niet worden uitgeruild tenzij dit voor nog verder uit te werken maatregelen nodig is. Het benodigde bos zal dan bij de herverkaveling worden gecompenseerd. Tijdens de verdere uitwerking van het inrichtingsplan wordt duidelijk welke gronden nodig zijn voor bijvoorbeeld Natuurmonumenten, het Waterschap of de gemeente.
5. *Wat is de waarde van de grond bij herverkaveling?*
Waarde bepaling van de gronden is nu nog niet aan de orde. Uitrui van gronden vindt plaats op basis van een puntensysteem dat wordt bepaald aan de hand van het natuurlijk voortbrengend vermogen van de gronden. Verder is de insteek om iedereen met grond te compenseren. Kleine over en onderbedeling worden straks verrekend. Hiervoor wordt dan de waarde bepaald. Deze waarde wordt bepaald aan de hand van een marktonderzoek over verkoopprijzen in het gebied.
6. *Krijg ik andere grond dan voorheen en welke?*
Bij eventuele grondruil is gelijke aard en hoedanigheid het uitgangspunt. Dit betekent dat zoveel mogelijk de gebruiksmogelijkheden gelijk blijven. Akkergrond wordt bijvoorbeeld uitgeruild voor akker en bos voor bos.
7. *Is gedwongen verkoop van gronden aan de orde?*
Het projectteam heeft gezegd geen gedwongen verkoop in het ontwerp inrichtingsplan op te nemen. Het uitgangspunt is tot nu toe om voor zover als gronden nodig zijn voor het inrichtingsplan deze elders binnen het gebied te compenseren.
8. *Wat zegt de wet over schadevergoedingen als na de herverkaveling gronden als gevolg van een andere bestemming een andere waarde krijgen?*
In beginsel worden gronden met andere waarden of reële verwachtingswaarden ten aanzien van bijvoorbeeld dorpsuitbreiding niet uitgeruild. Als dit toch gebeurt kan dit een verrekenpost worden tussen de oude en de nieuwe eigenaar. Waardeveranderingen ontstaan na de herverkaveling worden niet meer verrekend tussen de oude en de nieuwe eigenaar.
9. *Hoe lang gaat het project duren?*
Dit is op dit moment nog moeilijk te zeggen, maar de verwachting is minimaal 4 jaar voordat het ruilplan definitief is vastgesteld door de provincie.
10. *Komt er een internetsite waarop men informatie over het project kan terugvinden?*
De projectnota is in te zien op de site van de gebiedscommissie voor Parkstad, WWW.Parkstad.Plattelandinuitvoering.nl . Wellicht dat er nog een aparte site komt voor de Schinveldse Es waarop de stand van zaken van het project kan worden nagelezen en waarop mogelijk andere nuttige informatie wordt geplaatst.
11. *Tevens waren er nog een aantal opmerkingen waarbij men op duidelijke toon aangaf niet blij te zijn met dit project en de huidige eigendomssituatie in stand wilde houden.*
Door de voorzitter is aangegeven dat het geenszins de bedoeling is grond zomaar af te pakken, maar dat het juist de bedoeling is dat iedereen er op vooruit gaat en tevens een aantrekkelijker landschap gecreëerd wordt. Hiervoor zal eerst het een en ander worden uitgewerkt voordat vervolgbijeenkomsten worden gehouden.

Na deze rondvraag heeft iedereen nog de gelegenheid gekregen om persoonlijk informatie te verschaffen, waarbij doormiddel van kaarten en verspreiding van de projectleden verschillende infoplekken ontstonden. Hierbij is men met name benieuwd naar de ligging van de eigen percelen in het projectgebied en naar de eventuele wijzigingen hierin.