

# Wettelijke herverkaveling Schinveldse Es

De bestuurscommissie Schinveldse Es maakt bekend dat de peildatum voor het opstellen van het ruilplan is vastgesteld op 1 oktober 2011. Tevens sluit per 1 oktober 2011 de pachtregistratie.

## Peildatum ruilplan

Wettelijk kunnen grondtransacties, zoals koop, verkoop en ruilen van grond, gedurende de gehele herverkavelingsprocedure normaal door gaan vinden. Het ruilplan (dat de nieuwe kavelindeling bevat) wordt echter opgemaakt volgens de rechtstoestand op een bepaalde datum, de peildatum.

Een grondtransactie die na 30 september 2011 bij de notaris passeert kan niet meer in het ruilplan verwerkt worden. De commissie gaat dan bij het opstellen van het ruilplan uit van de eigenaar op peildatum. Dat kan betekenen dat de "oude" eigenaar – om bijvoorbeeld voor hem een betere verkaveling mogelijk te maken – zijn kavel op een andere plaats krijgt toegedeeld. Dan "verhuist" de nieuwe eigenaar mee met die nieuwe indeling. Dat kan natuurlijk een andere plaats zijn dan de koper zich voorgesteld heeft. Ter voorkoming van moeilijkheden wordt iedereen aangeraden over eventuele grondtransacties na de peildatum contact op te nemen met:

## Bestuurscommissie Schinveldse Es

Postbus 1237  
6040 KE Roermond  
of tel. 0475-356756

## Sluiting pachtregistratie

Tot en met 22 februari 2011 kon u uw bestaande pachtovereenkomst laten registreren bij de commissie. Na die datum kunnen alleen nieuwe, gewijzigde of ontbonden pachtovereenkomsten geregistreerd worden (artikel 65 van de Wet inrichting landelijk gebied). Op 1 oktober 2011 sluit ook deze mogelijkheid.

Bij het opstellen van het plan van toedeling gaat de commissie uit van de bij de bestuurscommissie geregistreerde pachtovereenkomsten.

## Nadere informatie

In de komende nieuwsbrief wordt nadere informatie verstrekt over de peildatum van de herverkaveling en het ontwerpen van het ruilplan.

Deze nieuwsbrief wordt toegezonden aan alle grondeigenaren in het herverkavelingsgebied en gebruikers die pacht hebben laten registreren bij de commissie. Deze uitgave is gepland in september 2011.

Let op: de regionale notarissen worden van de peildatum op de hoogte gebracht, zodat zij betrokkenen kunnen wijzen op de gevolgen van grondtransacties die na 1 oktober 2011 tot stand komen.

Daarnaast wordt er informatie verstrekt op [www.schinveldse-es.nl](http://www.schinveldse-es.nl)

De bestuurscommissie Schinveldse Es,

De heer H. Meijers, voorzitter

Mevrouw I.J. Orbons-Hetteema, secretaris

